



# Rédiger les mandats adaptés au contexte

## RÉDIGER LES MANDATS ADAPTÉS AU CONTEXTE

Mis à jour le 21/11/2023

### **Formations obligatoires loi HOGUET : Professionnels de l'immobilier**

*(Décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier)*

#### **A qui s'adresse la formation ?**

- Les titulaires de la carte professionnelle mentionnée à l'article 1er du décret du 20 juillet 1972 ou lorsqu'il s'agit de personnes morales, leur représentant légal et statutaire
- Les personnes mentionnées au dernier alinéa de l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau
- Les personnes, salariées ou non, habilitées par le titulaire de la carte professionnelle à négocier, s'entremettre ou s'engager pour le compte de ce dernier.

#### **Objectifs**

- Prendre en compte les enjeux commerciaux du mandat
- Appliquer la réglementation propre aux différents mandats
- Informer sur les implications du mandat
- Appréhender la négociation induite par le mandat

#### **Public**

Tous les intermédiaires de l'immobilier, les négociateurs salariés ou indépendants.

#### **Programme**

##### **Vendre la prestation de l'agence ou du cabinet**

- Définir le contenu des obligations et leurs implications commerciales



## **Connaitre les différents mandats**

- Le mandat exclusif
- Le mandat de recherche
- Le mandat de location
- Le mandat de vente
- La vie du mandat

## **Définir les différentes étapes du mandat**

- Déterminer des actions commerciales
- Etablir les bons de visites
- Rédiger les comptes rendus
- Renégocier les prix
- Fidéliser le client
- Constituer un compromis en agence
- Procéder à un suivi et indiquer ses nouveaux projets
- Communiquer sur les ventes

## **Rappeler les règles de la déontologie**

- Définir les obligations déontologiques incombant aux professionnels de l'immobilier

## **DURÉE & DATES**

2 jours soit **14 heures**

- Formation en INTRA : nous consulter

## **COÛT**

830 € nets de taxes / pers.

## **EFFECTIFS**

Mini. : 4 participants

Max. : 8 participants

## **PRÉREQUIS**

Cette formation ne nécessite pas de prérequis.

## **MOYENS PÉDAGOGIQUES ET TECHNIQUES**

- Apports théoriques, cas pratiques, étude de documents juridiques et fiscaux, mises en situation, jeux pédagogiques, exercices



- Séances de formation en salle
- Supports de cours fournis aux stagiaires au format papier ou numérique.

### **SUIVI ET ÉVALUATION**

- Signature de feuilles d'émargement.
- Évaluation sous forme de questions orales ou écrites (QCM), mises en situation.
- Questionnaire de satisfaction.
- Attestation de formation.

### **ENCADREMENT**

Consultant Formateur en Immobilier.

### **ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES**

Pensez à nous prévenir **au moins 2 semaines avant la formation** afin que nous puissions nous adapter, au cas par cas, en collaboration avec notre référent handicap ou tout autre partenaire compétent.

Nos salles sont accessibles aux personnes à mobilité réduite et des places leur sont réservées sur notre parking.

Consultez [notre charte d'accueil](#)

### **MODALITÉS D'INSCRIPTION**

Cliquez [ici](#) pour consulter les modalités d'inscription de **CCI Portes de Normandie**

### **DÉROULEMENT DE LA FORMATION**

Cliquez [ici](#) pour découvrir le déroulement des formations de **CCI Portes de Normandie**.

### **TAUX DE REUSSITE AUX CERTIFICATIONS**

Retrouvez nos certifications professionnelles [ici](#) et les taux de réussite [ici](#)

### **[BESOINS D'INFOS](#)**

### **DANS LE MÊME DOMAINE**

[Conseiller et établir un contrat de bail d'habitation](#)



[Conseiller et établir un contrat de vente immobilier](#)

[Gestion et administration de biens](#)

[Mettre son agence immobilière en conformité avec le RGPD](#)

[Intégrer les aspects techniques et juridiques de la transaction](#)

[Rédiger les mandats adaptés au contexte](#)

[Transaction et gestion de fonds de commerce](#)

[Transaction immobilière et négociation](#)

[Urbanisme réglementaire et opérationnel](#)

[ACCUEIL](#)